

Comune di Capaccio  
Piano di Recupero del centro storico

## SCHEDA NORMATIVA PER L'AREA DI INTERVENTO UNITARIO

UNITÀ MINIME COMPONENTI: 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.2.4, 7.2.5

### PRESCRIZIONI DI AREA

L'area verde interna all'ex Palazzo Vescovile può essere sistemata a servizio dell'attività scolastica. Contestualmente dovrà essere ridefinito l'accesso all'area da via Fontana Nuova, su cui è stato tagliato il muro in pietra a vista, per consentire l'accesso carrabile, e realizzata una sarcitura in blocchi di tufo napoletano a vista.

### PRESCRIZIONI PER U.M.I.

Tutte le U.M.I. sono soggette alle prescrizioni generali di cui all'art. 6 e particolari di cui all'art. 9, comma 4, delle N.T.A...

U.M.I.	CATEGORIA DI INTERV. (art.7 NTA)	INDICAZIONI PARTICOLARI
7.2.1	<b>B</b>	Il banco ittico dovrà essere recuperato, in quanto elemento storico dell'uso della Piazza.
7.2.2	<b>A</b>	Nessuna indicazione particolare.
7.2.3	<b>C</b>	La parte ricade nella casistica di cui all'art. 14 delle N.T.A, per le particolari condizioni di degrado materiale, che può arrecare danno alla incolumità pubblica, in particolare in corrispondenza del passaggio coperto verso via Lauro. In corrispondenza del passaggio coperto, dovrà essere riproposto l'attuale soffitto ligneo, i cui elementi strutturali risultano notevolmente degradati. Si prescrive, infine, la rimozione della soletta a sbalzo in cemento armato a vista, che amplia un terrazzo sulla sommità dell'angolo sud-est.
7.2.4	<b>B</b>	Per l'ex palazzo vescovile, importante documento della storia locale, oggi profondamente modificato per gli adeguamenti agli usi che si sono succeduti nel tempo, il Piano prescrive la realizzazione di un risanamento conservativo complessivo, teso a recuperare i valori residui, ed a eliminare le cause più evidenti di incompatibilità ambientale, come la copertura in plexiglass della scala esterna e gli elementi che definiscono il fronte su via D'Alessio della parte di recente realizzazione.
7.2.5	<b>C</b>	In particolare si prescrive la rimozione della veranda in alluminio, che incide negativamente sulla qualità urbana del largo di via Lauro nel punto in cui confluisce via Fontana Nuova.